

### Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Средняя Волга» сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Средняя Волга».

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и на основании Решения № 15 единственного акционера открытого акционерного общества «Средняя Волга», утверждённого Распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 07.05.2013 г. № 490-р.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Способ продажи:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

**Средства платежа:** денежная единица Российской Федерации (рубль).

**Форма оплаты:** денежная, безналичная, единовременная в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи.

**Начальная цена:** 7 950 000 (Семь миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) руб.00 коп. с учётом НДС.

**Сумма задатка:** 795 000 (Семьсот девяносто пять тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 79 500 (Семьдесят девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

**Дата проведения аукциона и подведения итогов:** 10 июля 2013 года в 10-00 по московскому времени.

**Место проведения аукциона и подведения итогов:** г. Ульяновск, ул. Кирова, 57, ОАО «Средняя Волга», кабинет генерального директора.

**Характеристика лота:** Одноэтажное здание магазина общей площадью 157,61 кв.м. с принадлежностями (Лит. А, А1), по пр-ту Ленинского Комсомола, 7а, назначение: нежилое, кадастровый номер: 73:24:021005:101:0259150001 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазином №51, общая площадь 411,07 кв.м, кадастровый номер: 73:24:021005:101, расположенные по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, дом № 7а.

**Ограничения (обременения):** Заключен договор аренды недвижимого имущества.

Состав и характеристика продаваемого имущества	Ограничения (обременения)	Дата окончания действия обременения
Здание магазина, число этажей 1, общая площадь 157,61 кв.м	Договор аренды недвижимого имущества: Здание, площадь 157,61 кв.м	01.03.2014

**Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин, общая площадь 411,07 кв.м, кадастровый номер: 73:24:021005:101, обременений нет.

Подробнее ознакомиться с информацией о продаваемом имуществе, формой заявки, условиями договора купли-продажи и иными сведениями о порядке проведения торгов можно с момента начала приёма заявок в ОАО «Средняя Волга» ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8-00 до 11-00, с 13-00 до 15-00 часов по адресу: г. Ульяновск, ул. Кирова, 57, ОАО «Средняя Волга», юридический отдел, контактный телефон: (8422) 32-01-91, e-mail: [srvolga@mail.ru](mailto:srvolga@mail.ru), а также на официальном сайте ОАО «Средняя Волга»: <http://srvolga73.ru/>.

#### **Условия участия в аукционе:**

##### **Общие условия.**

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление задатка на указанный расчётный счёт ОАО «Средняя Волга».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

##### **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.**

Для участия в торгах претендентам необходимо представить в ОАО «Средняя Волга» заявку (в 2-х экземплярах) на участие в торгах установленного образца (образец заявки размещён на официальном сайте ОАО «Средняя Волга»: <http://srvolga73.ru/>).

Одновременно с заявкой претенденты подают опись представленных документов (в 2-х экземплярах) и следующие документы:

##### Физические лица:

Документ, удостоверяющий личность, и копии всех листов указанного документа.

##### Индивидуальные предприниматели:

- 1) Копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, заверенную нотариально;
- 2) Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенную нотариально;
- 3) Выписку из ЕГРИП.

##### Юридические лица:

- 1) Копии учредительных документов, заверенные нотариально;
- 2) Выписку из протокола о назначении руководителя;
- 3) Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);
- 4) Выписку из ЕГРЮЛ (оригинал или заверенную нотариально);
- 5) Копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенную нотариально;
- 6) Копию свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции, заверенную нотариально.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, то к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или заверенная нотариально копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая запись.**

**Дата начала приёма заявок: 27 мая 2013 года.**

**Время и место приёма заявок:** рабочие дни с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 15-00 по адресу: г. Ульяновск, ул. Кирова, 57, ОАО «Средняя Волга», юридический отдел. Контактный телефон: (8422) 32-01-91, e-mail: [srvolga@mail.ru](mailto:srvolga@mail.ru)

**Срок окончания приёма заявок: 25 июня 2013 года в 12-00 по московскому времени.**

**Дата определения участников аукциона: 26 июня 2013 года в 11-00 по московскому времени.**

**Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток перечисляется на расчётный счёт ОАО «Средняя Волга» по следующим реквизитам:

Открытое акционерное общество «Средняя Волга», ИНН 7326036326, КПП 732601001, ОГРН 1107326000759, расчётный счёт 40702810500007772037 в ЗАО Банк «Венец» г. Ульяновск, БИК 047308813, к/с 30101810200000000813, назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе».

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчётный счёт продавца, является выписка с его счёта, которую продавец представляет в комиссию.

Задаток должен поступить на расчётный счёт, указанный в настоящем информационном сообщении, **не позднее 25 июня 2013 года**. В случае не поступления задатка в указанный срок претендент к участию на торгах не допускается.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приёма заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве;
- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приёма заявок, а также если участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

**Заключительные положения:**

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. В день проведения аукциона и подведения его итогов победитель подписывает протокол аукциона и обязуется заключить договор купли-продажи имущества не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Покупатель производит оплату единовременно в безналичном порядке в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи на расчетный счет ОАО «Средняя Волга» по следующим реквизитам:

Открытое акционерное общество «Средняя Волга», ИНН 7326036326, КПП 732601001, ОГРН 1107326000759, расчетный счет 40702810500007772037 в ЗАО Банк «Венец» г. Ульяновск, БИК 047308813, к/с 30101810200000000813, назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, внесенный задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

---