

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Средняя Волга» сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Средняя Волга».

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и на основании Решения № 5 единственного акционера открытого акционерного общества «Средняя Волга», утверждённого Распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 29.11.2011 № 1393-р.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

Средства платежа: денежная единица Российской Федерации (рубль).

Форма оплаты: денежная, безналичная, единовременная в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи.

Начальная цена: 55 769 145 (Пятьдесят пять миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч сто сорок пять) руб. 00 коп. без учёта НДС.

Сумма задатка: 5 576 914 (Пять миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот четырнадцать) руб. 50 коп.

Шаг аукциона: 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) руб. 00 коп.

Дата проведения аукциона и подведения итогов: 18 апреля 2012 года в 10-00 по московскому времени.

Место проведения аукциона и подведения итогов: г. Ульяновск, ул. Кирова, 57, ОАО «Средняя Волга», кабинет генерального директора.

Характеристика лота: **Оптовая база**, назначение: нежилое, общая площадь **4 214,4 кв.м**, литеры: А, А1, Б, В, Д, д, Е, Е1, е, Ж, Г, Г1-Г15, I-VII, кадастровый номер: 73:24:010601:58:0086660000 и **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под базой материально-технического снабжения, общая площадь **16 705,5 кв.м**, кадастровый номер: 73:24:010601:58, **расположенные по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Локомотивная, дом № 16.**

Ограничения (обременения): Заключены договоры аренды недвижимого имущества (в приведённой ниже таблице указаны литеры имущества и даты окончания действия договоров аренды).

Состав и характеристика продаваемого имущества	Ограничения (обременения)	Дата окончания действия обременения
Литеры А, А1 (Здание): год постройки 1964, число этажей 1, объём 1195 куб.м, общая площадь 275,48 кв.м, в т.ч.:	Договоры аренды недвижимого имущества:	
Литера А (Здание): фундамент бутовый, стены кирпичные, перекрытия железобетон, кровля мягкая, отопление, электричество, объём 1 022 куб.м, общая полезная площадь по внутреннему обмеру 238,34 кв.м, высота помещений по внутреннему обмеру 3,06 м.	Литера А (Здание): площадь 117,82 кв.м	28.03.2012
Литера А1 (Пристрой): фундамент бутовый, стены кирпичные, перекрытия железобетон, кровля мягкая, отопление, водопровод, канализация, электричество, объём 173 куб.м, общая полезная площадь по внутреннему обмеру 37,14 кв.м, высота помещений по внутреннему обмеру 3,10 м.	Литера А1 (Пристрой): площадь 15,29 кв.м	28.06.2012
Литера Б (Здание склада): год постройки 1966, число этажей 2, объём 4974 куб.м, общая площадь 1122,05 кв.м, фундамент бутовый, стены кирпичные, перекрытия железобетон, кровля мягкая, отопление, водопровод, канализация, электричество, в т.ч.:	Договоры аренды недвижимого имущества:	

<p>1 этаж: общая полезная площадь по внутреннему обмеру 550,46 кв.м, высота помещений по внутреннему обмеру 3,25 м; 2 этаж: общая полезная площадь по внутреннему обмеру 571,59 кв.м, высота помещений по внутреннему обмеру 3,30 м.</p>	<p>Литера Б (Здание склада): площадь 412,15 кв.м Литера Б (Здание склада): площадь 120,41 кв.м</p>	<p>28.03.2012 15.03.2012</p>
	<p>Договор аренды недвижимого имущества: Открытая площадка около литера Б, площадь 187,00 кв.м</p>	<p>28.03.2012</p>
<p>Литера В (Здание склада): год постройки 1960, число этажей 1, имеется подвал, антресоль, объём 4890 куб.м, общая площадь 1053,44 кв.м, фундамент бетонный, стены кирпичные, перекрытия железобетон, кровля металлическая, отопление, электричество, в т.ч.: Подвал: общая полезная площадь по внутреннему обмеру 249,19 кв.м, высота помещений по внутреннему обмеру 2,60 и 3,00 м; 1 этаж: общая полезная площадь по внутреннему обмеру 804,25 кв.м, высота помещений по внутреннему обмеру 2,70, 4,00 и 4,10 м.</p>	<p>Обременений нет</p>	<p>-</p>
<p>Литера Д (Здание хранилища для ГСМ): год постройки 1970, подвал, объём 99 куб.м, общая площадь 30,47 кв.м, фундамент бетонный, стены кирпичные, перекрытия железобетон, кровля железо оцинкованное. Литера д (Вход): объём 43 куб.м, фундамент бетонный, стены бетонные блоки, кирпичные, кровля металлическая, высота помещения по внутреннему обмеру 2,17 м.</p>	<p>Обременений нет</p>	<p>-</p>
<p>Литера Е, Е1 (Здание склада): год постройки Е-1969, число этажей 2, имеется подвал, объём 7006 куб.м, общая площадь 1581,13 кв.м, в т.ч.: Литера Е (Здание склада): фундамент бетонные блоки, стены кирпичные, перекрытия железобетон, кровля мягкая, отопление, водопровод, канализация, электричество, объем 6957 куб.м; 1 этаж: общая полезная площадь по внутреннему обмеру 563,56 кв.м, высота помещений по внутреннему обмеру 3,40 м; 2 этаж: общая полезная площадь по внутреннему обмеру 549,95 кв.м, высота помещений по внутреннему обмеру 3,95 м; Подвал: общая полезная площадь по внутреннему обмеру 453,79 кв.м, высота помещений по внутреннему обмеру 2,60 м. Литера Е1 (Пристрой): фундамент бетонный, стены кирпичные, бетонные блоки, перекрытия железобетон, кровля металлическая, отопление, электричество, объем 49 куб.м; общая полезная площадь по внутреннему обмеру 13,83 кв.м, высота помещений по внутреннему обмеру 2,10 м. Литера е (Вход в подвал): фундамент бутовый, стены кирпичные, перекрытия деревянные, кровля металлическая, объем 24 куб.м.</p>	<p>Договоры аренды недвижимого имущества: Литера Е (Здание склада): площадь 433,29 кв.м Литера Е (Здание склада): площадь 153,89 кв.м Литера Е (Здание склада): площадь 105,12 кв.м Обременений нет</p>	<p>28.03.2012 29.05.2012 12.03.2012 - -</p>
<p>Литера Ж (Здание): год постройки 1974, число этажей 1, имеется антресоль, объём 882 куб.м, общая площадь 151,85 кв.м, фундамент бетонный, стены кирпичные, перекрытия железобетон, кровля мягкая, отопление, водопровод, канализация, электричество.</p>	<p>Договор аренды недвижимого имущества:</p>	

	Литера Ж (Здание): площадь 139,95 кв.м	29.05.2012
Литера Г (Склад): фундамент бетонный, стены металлические, кровля металлическая, площадь 65,06 кв.м, объём 156 куб.м.	Обременений нет	-
Литера Г1 (Склад): фундамент бетонный, стены тесовые, кровля шифер, площадь 9,05 кв.м, объём 23 куб.м.	Обременений нет	-
Литера Г2 (Уборная): фундамент бетонный, стены тесовые, кровля шифер, площадь 5,25 кв.м, объём 11 куб.м.	Обременений нет	-
Литера Г3 (Склад): фундамент бетонный, стены металлические, кровля металлическая, площадь 36,37 кв.м, объём 73 куб.м.	Обременений нет	-
Литера Г4 (Склад): фундамент бетонный, стены металлические, кровля металлическая, площадь 12,88 кв.м, объём 26 куб.м.	Обременений нет	-
Литера Г5 (Трансформаторная подстанция): фундамент бетонный, стены металлические, кровля металлическая, площадь 4,56 кв.м, объём 9 куб.м.	Обременений нет	-
Литера Г6 (Склад): фундамент бетонный, стены металлические, кровля металлическая, площадь 21,65 кв.м, объём 43 куб.м.	Обременений нет	-
Литера Г7 (Склад): фундамент бетонный, стены металлические, кровля металлическая, площадь 73,00 кв.м, объём 146 куб.м.	Обременений нет	-
Литера Г8 (Склад): фундамент бетонный, стены металлические, кровля металлическая, площадь 272,32 кв.м, объём 735 куб.м.	Обременений нет	-
Литера Г9 (Склад): фундамент бетонный, стены металлические, кровля металлическая, площадь 408,93 кв.м, объём 1104 куб.м.	Договор аренды недвижимого имущества: Литера Г9 (Склад): площадь 50,00 кв.м	28.06.2012
	Договор аренды недвижимого имущества: Открытая площадка между литерами Г9 и Г10, площадь 80,00 кв.м	28.03.2012
Литера Г10 (Склад): фундамент бетонный, стены металлические, кровля металлическая, площадь 187,70 кв.м, объём 816 куб.м.	Договор аренды недвижимого имущества: Литера Г10 (Склад): площадь 84,00 кв.м	28.03.2012
Литера Г11 (Склад): фундамент бетонный, стены металлические, кровля металлическая, площадь 912,04 кв.м, объём 3967 куб.м.	Договоры аренды недвижимого имущества: Литера Г11 (Склад): площадь 60,00 кв.м Литера Г11(Склад): площадь 70,00 кв.м	28.03.2012 29.05.2012
Литера Г12 (Склад): фундамент бетонный, стены металлические, кровля металлическая, площадь 15,68 кв.м, объём 38 куб.м.	Обременений нет	-
Литера Г13 (Склад): фундамент бетонный, стены металлические, кровля металлическая, электричество, площадь 519,26 кв.м,	Договор аренды	

объём 2285 куб.м.	недвижимого имущества: Литера Г13 (Склад): площадь 150,00 кв.м	28.03.2012
Литера Г14 (Склад): фундамент бетонный, стены металлические, кровля металлическая, площадь 19,97 кв.м, объём 52 куб.м.	Обременений нет	-
Литера Г15 (Навес): фундамент бетонный, стены металлические, кровля металлическая, площадь 184,40 кв.м.	Обременений нет	-
Литера I (Ворота): металлические сплошные, металлические решетчатые, площадь 53,74 кв.м.	Обременений нет	-
Литера II (Ворота): металлические сплошные, площадь 16,11 кв.м.	Обременений нет	-
Литера III (Ограждение): кирпичное, площадь 736,34 кв.м.	Обременений нет	-
Литера IV (Ограждение): металлическое сплошное, площадь 642,02 кв.м.	Обременений нет	-
Литера V (Ограждение): металлическое решетчатое, площадь 279,50 кв.м.	Обременений нет	-
Литера VI (Ограждение): железобетонные панели, площадь 49,59 кв.м.	Обременений нет	-
Литера VII (Ограждение): кирпичное, площадь 65,06 кв.м.	Обременений нет	-

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под базой материально-технического снабжения, общая площадь 16 705,5 кв.м, кадастровый номер: 73:24:010601:58, обременений нет.

Подробнее ознакомиться с информацией о продаваемом имуществе, формой заявки, условиями договора купли-продажи и иными сведениями о порядке проведения торгов можно с момента начала приёма заявок в ОАО «Средняя Волга» ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8-00 до 11-00, с 13-00 до 15-00 часов по адресу: г. Ульяновск, ул. Кирова, 57, ОАО «Средняя Волга», юридический отдел, контактный телефон: (8422) 32-01-91, e-mail: srvolga@mail.ru, а также на сайте ОАО «Средняя Волга»: <http://srvolga73.ru/>.

Условия участия в аукционе:

Общие условия.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление задатка на указанный расчётный счёт ОАО «Средняя Волга».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Для участия в торгах претендентам необходимо представить в ОАО «Средняя Волга» заявку (в 2-х экземплярах) на участие в торгах установленного образца (образец заявки размещён на сайте ОАО «Средняя Волга»: <http://srvolga73.ru/>).

Одновременно с заявкой претенденты подают опись представленных документов (в 2-х экземплярах) и следующие документы:

Физические лица:

Документ, удостоверяющий личность, и копии всех листов указанного документа.

Индивидуальные предприниматели:

- 1) Копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, заверенную нотариально;
- 2) Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенную нотариально;

3) Выписку из ЕГРИП.

Юридические лица:

1) Копии учредительных документов, заверенные нотариально;

2) Выписку из протокола о назначении руководителя;

3) Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

4) Выписку из ЕГРЮЛ (оригинал или заверенную нотариально);

5) Копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенную нотариально;

6) Копию свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции, заверенную нотариально.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, то к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или заверенная нотариально копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая запись.

Дата начала приёма заявок: 06 марта 2012 года.

Время и место приёма заявок: рабочие дни с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 15-00 по адресу: г. Ульяновск, ул. Кирова, 57, ОАО «Средняя Волга», юридический отдел. Контактный телефон: (8422) 32-01-91, e-mail: srvolga@mail.ru

Срок окончания приёма заявок: 09 апреля 2012 года в 12-00 по московскому времени.

Дата определения участников аукциона: 11 апреля 2012 года в 11-00 по московскому времени.

Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток перечисляется на расчётный счёт ОАО «Средняя Волга» по следующим реквизитам:

Открытое акционерное общество «Средняя Волга», ИНН 7326036326, КПП 732601001, ОГРН 1107326000759, расчётный счёт 40702810500007772037 в ЗАО Банк «Венец» г. Ульяновск, БИК 047308813, к/с 30101810200000000813, назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе».

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчётный счет продавца, является выписка с его счета, которую продавец представляет в комиссию.

Задаток должен поступить на расчётный счет, указанный в настоящем информационном сообщении, **не позднее 09 апреля 2012 года**. В случае не поступления задатка в указанный срок претендент к участию на торгах не допускается.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приёма заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве;
- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приёма заявок, а также если участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Заключительные положения:

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. В день проведения аукциона и подведения его итогов победитель подписывает протокол аукциона и обязуется заключить договор купли-продажи имущества не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Покупатель производит оплату единовременно в безналичном порядке в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи на расчётный счёт ОАО «Средняя Волга» по следующим реквизитам:

Открытое акционерное общество «Средняя Волга», ИНН 7326036326, КПП 732601001, ОГРН 1107326000759, расчётный счёт 40702810500007772037 в ЗАО Банк «Венец» г. Ульяновск, БИК 047308813, к/с 30101810200000000813, назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества от _____ № _____».

В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, внесенный задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
