



Открытое акционерное общество «Средняя Волга», ИНН 7326036326, КПП 732601001, ОГРН 1107326000759, расчётный счёт 40702810500007772037 в ЗАО Банк «Венец» г. Ульяновск, БИК 047308813, к/с 30101810200000000813.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ 2012 г. № \_\_\_\_\_».

2.4. Полная оплата стоимости имущества должна быть произведена до подписания передаточного акта.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. Принять оплату стоимости имущества.

3.1.2. Передать **Покупателю** указанное в пункте 1.1 договора имущество по передаточному акту, после исполнения **Покупателем** обязанности по оплате стоимости имущества в полном объёме в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения **Покупателем** пункта 2.3 настоящего договора **Продавец** вправе принять меры по отмене решения о предоставлении указанного в настоящем договоре недвижимого имущества в собственность и расторжению настоящего договора.

3.3. **Покупатель** обязан:

3.3.1. Оплатить цену имущества, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3.2. Известить **Продавца** об осуществлении платежа по настоящему договору путём предоставления платёжного поручения с отметкой банка об исполнении.

3.3.3. Принять по передаточному акту имущество в порядке и на условиях настоящего договора.

3.3.4. Использовать имущество в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием.

3.3.5. Не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества и при условии подписания передаточного акта за свой счёт осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ульяновской области, и в 10-дневный срок со дня её осуществления представить копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

3.3.6. С момента подписания настоящего договора и до момента регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество не отчуждать в его собственность третьих лиц.

### 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на недвижимое имущество возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Переход права собственности на недвижимое имущество от **Продавца** к **Покупателю** оформляется после полной уплаты **Покупателем** его стоимости в соответствии с разделом 2 настоящего договора и подписанием передаточного акта.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. **Покупатель** несёт ответственность перед **Продавцом** и третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, приобретаемого им по настоящему договору, до государственной регистрации перехода на него права собственности.

5.3. **Покупатель** несёт полную ответственность за возможную утрату имущества, а равно за последствия вызванные его повреждением, в том числе и перед третьими лицами,

с момента подписания передаточного акта в соответствии с действующим законодательством.

5.4. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 2.3 настоящего договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены недвижимого имущества за каждый календарный день просрочки платежа.

Возможное расторжение настоящего договора не освобождает **Покупателя** от уплаты указанной неустойки.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего договора целевого назначения и разрешённого использования недвижимого имущества допускается только в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Содержание статей 131, 167, 209, 223, 459, 460, 551, 552, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации, основания и последствия расторжения договора **Сторонам** известны и понятны.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему договору и подлежащие урегулированию в судебном порядке, рассматриваются в Арбитражном суде Ульяновской области либо в Железнодорожном районном суде г. Ульяновска.

6.5. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый выдаётся **Покупателю**, второй хранится у **Продавца**, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец:

Открытое акционерное общество  
«Средняя Волга»  
432063, г. Ульяновск, ул. Кирова, 57  
тел./факс (8422) 32-01-91  
ОГРН 1107326000759  
ИНН 7326036326, КПП 732601001  
расчётный счёт 40702810500007772037  
в ЗАО Банк «Венец» г. Ульяновск,  
БИК 047308813,  
к/с 30101810200000000813

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ У.С. Ванеев  
М.П.

### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение к договору купли-продажи  
недвижимого имущества  
от \_\_\_\_\_ 2012 г. № \_\_\_\_\_

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Ульяновск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

**Открытое акционерное общество «Средняя Волга»** в лице **генерального директора Ванеева Умара Сардионовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

**именуемые в дальнейшем «Стороны»**, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем

1. В соответствии с пунктами 3.1.2, 3.3.3 и 6.2 договора купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ 2012 г. № \_\_\_\_\_ (далее – договор) **Продавец** передал, а **Покупатель** принял в собственность:

**Оптовая база**, назначение: нежилое, общая площадь **4214,4 кв.м**, литеры: А, А1, Б, В, Д, д, Е, Е1, е, Ж, Г, Г1-Г15, I-VII, кадастровый номер: 73:24:010601:58:0086660000

и **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под базой материально-технического снабжения, общая площадь **16705,5 кв.м**, кадастровый номер: 73:24:010601:58,

**расположенные по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Локомотивная, дом № 16.**

2. **Покупатель** претензий к состоянию приобретаемого недвижимого имущества не имеет.

3. **Стороны** подтверждают, что оплата по договору купли-продажи произведена в полном объёме.

4. Настоящий передаточный акт составлен на 1 листе в трёх экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ 2012 г. № \_\_\_\_\_.

### Продавец:

Открытое акционерное общество  
«Средняя Волга»  
432063, г. Ульяновск, ул. Кирова, 57  
тел./факс (8422) 32-01-91  
ОГРН 1107326000759  
ИНН 7326036326, КПП 732601001  
расчётный счёт 40702810500007772037  
в ЗАО Банк «Венец» г. Ульяновск,  
БИК 047308813, к/с 30101810200000000813

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
М.П. У.С. Ванеев

### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.